

Zarządzenie Nr 211/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej i przesylu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) stosownie do §2 ust. 3 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Ustanawia się na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, pasem o szerokości 5 m, na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 40 o pow. 0,19 ha położonej w obrębie Gniła, gmina Dobrzyniewo Duże, będącej własnością Gminy Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00099387/4, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 38/5 położonej w obrębie Gniła.
2. Ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jego następcy prawnego, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, na czas nieoznaczony, służebności przesylu polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń służących do przesylu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem terenu, w granicach pasa gruntu nieruchomości ozn. nr geod. 40 położonej w obrębie Gniła, gmina Dobrzyniewo Duże, o szerokości gruntu 5 m.

3. Gmina Dobrzyniewo Duże wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 22-100 Tarnów, Oddziału Zakładu Gazowniczego w Białymstoku, ul. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok lub jej następcy prawnego, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie korzystania z części działki ozn. nr geod. 40 położonej w obrębie Gniła, w tym na prawie posadowienia na tej działce sieci gazowej, na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń, w celu prowadzenia eksploatacji, remontów, modernizacji, konserwacji, przebudowy, wymiany urządzeń gazowych i elementów sieci gazowej, a ponadto powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, a w szczególności od wybudowania budowli i dokonywania nasadzeń drzew w odległości 1 m od urządzeń przesyłowych, pasem szerokości gruntu 5 m.

§2.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej załącznik do porozumienia.

§3.

1. Ustanowienie służebności następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7 482 zł netto (słownie: Siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złotych), powiększone o należny podatek VAT, płatne w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 60 8060 0004 2600 1010 2000 0010.
2. Osoba zainteresowana ustanowieniem służebności zobowiązana jest do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej w wysokości 550 zł netto (słownie: Pięćset pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 81 8060 0004 2600 1010 2000 0020.
3. Za pośrednictwem notariusza zostanie wyodrębniona z księgi wieczystej BI1B/00099387/4 nieruchomość ozn. nr geod. 40 o pow. 0,19 ha położona w obrębie Gniła i założona nowa księga wieczysta.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i złożeniem wniosków wieczysto-księgowych ponosi zainteresowana.
5. Porozumienie stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Czubski

Wpłynęło na stałowi do ds. rady gminy

Data 18/10 2021

Podpis

Porozumienie

zawarte w dniu 14.10.2021 r. pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego,

a

Panią

--

Strony zawierają porozumienie niniejszej treści:

1. Gmina Dobrzyniewo Duże jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki ozn. nr geod. 40 o pow. 0,19 ha położonej w obrębie Gniła, gm. Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BIIB/00099387/4.
2. Gmina Dobrzyniewo Duże wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 40 o pow. 0,19 ha położonej w obrębie Gniła, gmina Dobrzyniewo Duże, pasem szerokości gruntu 5 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 38/5 położonej w obrębie Gniła
3. Gmina Dobrzyniewo Duże wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jego następcy prawnego, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem terenu, w granicach pasa gruntu nieruchomości ozn. nr geod. 40 położonej

w obrębie Gnła, gmina Dobrzyniewo Duże, pasem szerokości gruntu 5 m.

4. Gmina Dobrzyniewo Duże wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 22-100 Tarnów, Oddziału Zakładu Gazowniczego w Białymstoku, ul. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok lub jej następcy prawnego, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie korzystania z części działki ozn. nr geod. 40 położonej w obrębie Gnła, w tym na prawie posadowienia na tej działce sieci gazowej, na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń, w celu prowadzenia eksploatacji, remontów, modernizacji, konserwacji, przebudowy, wymiany urządzeń gazowych i elementów sieci gazowej, a ponadto powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, a w szczególności od wybudowania budowli i dokonywania nasadzeń drzew w odległości 1 m od urządzeń przesyłowych, pasem szerokości gruntu 5 m.
5. Przebieg służebności gruntowej i przesyłu został zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym.
6. Z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 2-4 porozumienia ograniczonym prawem rzeczowym ustala się jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości 7 482 zł netto (słownie: Siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złotych), powiększone o należny podatek VAT, płatne w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
7. Z tytułu sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej dokona zwrotu poniesionych kosztów na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości 550 zł netto (słownie: Pięćset pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Za pośrednictwem notariusza zostanie wyodrębniona z księgi wieczystej B11B/00099387/4 nieruchomość ozn. nr geod. 40 o pow. 0,19 ha położona w obrębie Gnła i założona nowa księga wieczysta.
9. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i złożeniem wniosków wieczysto-księgowych ponosi
10. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Gmina Dobrzyniewo Duże i 1 egz.

/Jolanta Adamska-Wróbel/

.....
/Wójt Gminy/

